

Nachweis der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung

Bauantrag/Bauanzeige vom: _____		Bauherrin/Bauherr: _____	
Baustelle: _____ <small style="text-align: center;">(Straße, Ort)</small>			
1.	Bei der Beurteilung des Begriffs Vollgeschosse anzuwendende Landesbauordnung von:	_____	
2.	Bei der Beurteilung anzuwendende Baunutzungsverordnung von:	_____	
3.	Art des Baugebietes (§ 30 oder § 34 BauGB i.V.m. §§ 2 bis 11 BauNVO)	_____	
4.	Zulässige Geschosßzahl	_____	
5.	Zulässige Grundflächenzahl	_____	
6.	Zulässige Geschoßflächenzahl	_____	
7.	Zulässige Baumassenzahl	_____	
8.	Bauweise (§ 22 BauNVO)	_____	
9.	Grundstücksfläche insgesamt (Katasterfläche)	-	_____ m ²
10.	Nicht anrechenbare Fläche		_____ m ²
11.	Anrechenbare Grundstücksfläche		_____ m ²
12.	Bereits bebaute Grundfläche		_____ m ²
13.	Neu hinzukommende Grundfläche ¹⁾		
	a) Gebäude	m ²	_____
	b) Zufahrten, Stellplätze und Garagen	m ²	_____
	c) Unbebaute Fläche	m ²	_____
		zusammen:	_____ m ²
14.	Zulässige Grundfläche (Wert aus Nr. 5 x Wert aus Nr. 11)	_____ x _____ = -	_____ m ²
15.	Überschreitung		_____ m ²
16.	Neue Grundflächenzahl		_____
17.	Bereits vorhandene Geschoßfläche		_____ m ²
18.	Neu hinzukommende Geschoßfläche		_____ m ²
		zusammen:	_____ m ²
19.	Zulässige Geschoßfläche (Wert aus Nr. 6 x Wert aus Nr. 11)	_____ x _____ = -	_____ m ²
20.	Überschreitung		_____ m ²
21.	Neue Geschoßflächenzahl		_____
22.	Bereits vorhandene Baumasse		_____ m ³
23.	Neu hinzukommende Baumasse		_____ m ³
		zusammen:	_____ m ³
24.	Zulässige Baumasse (Wert aus Nr. 7 x Wert aus Nr. 11)	_____ x _____ = -	_____ m ³
25.	Überschreitung		_____ m ³
26.	Neue Baumassenzahl		_____
27.	Grundfläche der vorgesehenen Garagen (§ 19 in Verbindung mit § 21a Abs. 3 BauNVO ¹⁾)		_____ m ²
28.	Verhältnis der Garagenfläche zur Grundstücksgröße		_____

_____, den _____
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Bauherrin / Bauherr oder Vertreterin / Vertreter

1) Ansätze oder Erläuterungen auf Rückseite oder gesondertem Blatt.