

Beschreibung des Baugrundstücks

Bauantrag/Bauanzeige vom: _____ **Bauherrin/Bauherr:** _____

Baustelle: _____
(Straße, Ort)

	<i>von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen</i> (1)	<i>Stellungnahme der Gemeinde</i> (2)	<i>Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde</i> (3)
1. Ist die Bauherrin/der Bauherr grundbuchmäßige/r Eigentümerin/ Eigentümer/ Erbbauberechtigte/ Erbbauberechtigter? Wenn nein: Liegt schriftliche Zustimmungserklärung der/ des Berechtigten vor?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
2. Liegt für das Baugrundstück <ul style="list-style-type: none"> 2.1.1. eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB vor? <small>Az.:</small> 2.1.2. eine Teilungsgenehmigung nach § 9 LBO vor? <small>Az.:</small> 2.1.3. ein Vorbescheid (§ 76 LBO) vor? <small>Az.:</small> 2.1.4. eine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor? 	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3. Liegt das Baugrundstück <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer anderen städtebaulichen Satzung? Rechtsverbindlich seit: Art des Baugebietes: 3.1.2. innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne qualifizierten Bebauungsplan (§ 34 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.3. in einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist (§ 33 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.4. im Geltungsbereich einer örtlichen Baupolizeiverordnung oder örtlicher Bauvorschriften (§ 93 LBO)? <small>(nähere Bezeichnung)</small> 3.1.5. im Außenbereich (§ 35 BauGB)? 3.1.6. Bauweise (§ 22 BauNVO) <small>offen / geschlossen</small> 	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <small>(nähere Bezeichnung)</small> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <small>(nähere Bezeichnung)</small> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <small>(nähere Bezeichnung)</small> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <small>(nähere Bezeichnung)</small> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> offen / geschlossen <input type="checkbox"/>		
3.2.1. in einem Umlegungsgebiet? Wenn ja, Genehmigung vom	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.2.2. in einem Flurbereinigungsgebiet?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.2.3. im Gebiet einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB)?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.2.4. in einem Sanierungsgebiet?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.3.1. in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet/oder im Bereich schutzwürdiger Biotope? <small>(nähere Bezeichnung)</small>	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <small>(nähere Bezeichnung)</small>		
3.3.2. im Bereich eines Baudenkmals, Naturdenkmals oder steht das Gebäude selbst unter Denkmalschutz? <small>(nähere Bezeichnung)</small>	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <small>(nähere Bezeichnung)</small>		

	(1)	(2)	(3)
an oder im Bereich	Entfernung in m		
3.4.1. einer Bundesautobahn	BAB _____		
3.4.2. einer Bundesstraße	B _____		
3.4.3. einer Landstraße I. Ordnung	Nr. _____		
3.4.4. einer Landstraße II. Ordnung	Nr. _____		
3.4.5. einer Gemeindestraße	_____		
3.4.6. einer sonstigen Straße	_____		
3.4.7. eines Privatweges	_____		
3.5. in der Nähe einer Eisenbahn? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> _____ m		
3.6. im Einwirkungsbereich untertägigen Bergbaus? Stellungnahme liegt vor.	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.7. in der Nähe eines Waldes? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> _____ m		
3.8. an einem Wasserlauf / im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet? Wenn ja, Angabe des Wasserlaufs (Name; 1., 2. oder 3. Ordnung) Entfernung bis Uferlinie:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> _____ m		
3.9. in einem Wasserschutzgebiet oder Quellen- schutzgebiet? (§ 37 WHG, § 45 SWG?) (Zone)	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.10. Wird der Grundwasserspiegel durch die Baumaßnahme erreicht?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.11. in der Nähe eines Friedhofs? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> _____ m		
3.12. in der Nähe eines Flugplatzes?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.13. im Bereich von Luftschutzbauten?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
4. Führen über das Baugrundstück Versorgungs- oder andere Leitungen? (ober- oder unterirdisch) Leitungsträger?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
5. Wie ist die Zufahrt gesichert? (§ 5 LBO)			
6. Wie ist die Trinkwasserversorgung gesichert? (§§ 5, 44 LBO)			
6.1 Ist ausreichende Löschwasserversorgung gewährleistet?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7. Erfolgt die Abwasserbeseitigung durch Einleitung			
7.1. in wasserdichte Grube ohne Überlauf?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7.2. in Ortskanalisation mit Sammelkläranlage?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7.3. über Kleinkläranlage in Ortskanalisation?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7.4. über Kleinkläranlage in Vorfluter?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7.5. über Kleinkläranlage in Grundwasser? (Versickerung oder Verrieselung)	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
8. War das Grundstück bereits bebaut?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
9. Besteht Verdacht auf Kontaminierung?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		

Sonstige Angaben: _____

_____, den _____

Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Bauherrin / Bauherr oder Vertreterin / Vertreter

BITTE WENDEN !

